

Техническое задание

по техническому обслуживанию Системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и Системы видеонаблюдения и оповещения на 2018 год

1) Заказчик:

АО «ЦКБ «Дейтон»

2) Место оказания услуг:

г. Москва, г. Зеленоград, корпус 100, АО «ЦКБ «Дейтон»

3) Срок оказания услуг:

с даты заключения договора по 31.12. 2018 г. (включительно).

4) Начало оказания услуг:

с даты заключения договора

5) Условия оплаты:

в соответствии с условиями договора.

6) Виды оказываемых услуг:

техническое обслуживание Системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и Системы видеонаблюдения и оповещения на 2018 год.

7) Требования к Исполнителю:

7.1 исполнитель обязан иметь Лицензию МЧС на выполнение работ по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений;

7.2 исполнитель обязан соответствовать профессиональной квалификации, обладать необходимыми профессиональными знаниями, умениями и способностями, обладать соответствующим количеством трудовых ресурсов для выполнения обязательств по Договору и во исполнение технического задания;

7.3 осуществлять монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;

7.4 исполнитель обязан иметь в наличии необходимое оборудование и материальные ресурсы для устранения отказа АПС и Системы видеонаблюдения и оповещения (запасные элементы, которые составляют не менее 10% от количества элементов системы);

7.5 исполнитель обязан в межрегламентный период прибыть на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в сроки, определенные договором для своевременной замены вышедших из строя пожарных извещателей и составных частей и

элементов системы пожарной сигнализации; контроль наличия и хранения запаса пожарных извещателей, возлагается на Исполнителя;

7.6 при выполнении работ ответственность за техническую и пожарную безопасность, охрану труда и санитарно-гигиенический режим возлагается на Исполнителя;

7.8 исполнитель (работники исполнителя) обязаны соблюдать правила внутреннего трудового распорядка и иные правила, действующие на территории Заказчика;

7.9 при оказании услуг Исполнитель обязан руководствоваться:

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 12.4.009-83 «Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание»;
- РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ»;
- РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания»;
- РД 009-02-96 «Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт»;
- РТМ 25.488-82 «Установки пожаротушения автоматические и установки пожарной, охранно-пожарной сигнализации. Нормативы численности персонала, занимающегося техническим обслуживанием и текущим ремонтом»;
- СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- МДС 41-1.99 «Рекомендации по противодымной защите при пожаре» (к СНиП 2.04.05-91*);
- НПБ 88-2001* «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»;
- НПБ 104-2003 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях»;
- НПБ 240-97 «Противодымная защита зданий и сооружений. Методы приемосдаточных и периодических испытаний»;

- Иными нормативными документами, имеющими отношение к работам (услугам), выполняемым по данному Техническому заданию или документов, их заменяющих;

7.10 на все выполненные работы Исполнитель предоставляет гарантию качества не менее 12 месяцев с даты приемки выполненных работ Заказчиком.

Срок предоставления гарантии качества оказываемых услуг устанавливается на весь срок исполнения договора. На все выполненные работы, связанные с ремонтом и заменой Систем, Исполнитель предоставляет гарантию качества не менее 12 месяцев с даты приемки выполненных работ Заказчиком.

8. Условия оказания услуг:

8.1 техническое обслуживание проводится специализированной организацией и выполняется в соответствии:

- РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ»;
- РД-009-02-96 «Система руководящих документов по пожарной автоматике. Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт»;
- ГОСТ Р54101-2010 «Средства системы обеспечения безопасности, техническое обслуживание и текущий ремонт»;

8.2 для поддержания Системы автоматической пожарной сигнализации, Системы видеонаблюдения и оповещения в постоянной готовности к действию, должны выполняться следующие работы:

- внешний осмотр-контроль технического состояния (работоспособно – неработоспособно, исправно – неисправно);
- проверка работоспособности - определение технического состояния путем контроля, выполнения техническими средствами и установкой в целом части или всех свойственных им функций, определенных назначением;
- профилактические работы - работы планово-предупредительного характера для поддержания установок в работоспособном состоянии, включающие в себя очистку наружных поверхностей ТС, проверку технического состояния их внутреннего монтажа (внутренних поверхностей), очистку, притирку, смазку, подпайку, замену или восстановление элементов ТС, выработавших ресурс или пришедших в негодность;
- оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации систем пожарной автоматики (проведение инструктажа,

составление инструкций по эксплуатации), разработка рекомендаций по улучшению работы систем пожарной автоматики;

- ведение документации в соответствии с требованиями руководящих документов;
- конкретный состав оборудования и объем работ Исполнитель уточняет по месту нахождения объекта;
- основной состав оборудования по объектам технического обслуживания и производства работ приведен в настоящем Приложении №2 к документации о закупке (Техническое задание п. 10).

9. Требования к организации и порядок оказания услуг (выполнения работ):

- исполнитель проводит первичное обследование с целью определения состояния Систем в течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения договора (пп. 2.2 Договора), согласовывает с Заказчиком дату проведения обследования; направляет на обследование квалифицированных специалистов, аттестованных по Правилам технической эксплуатации электроустановок Заказчика;
- исполнитель соблюдает при проведении работ правила пожарной безопасности и техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка, действующего на территории Заказчика;
- исполнитель составляет Акт первичного обследования по установленной форме;

9.1 Заказчик для участия в комиссии по проведению обследования обязан обеспечить допуск Исполнителя на территорию объекта; перед началом работы провести инструктаж работникам Исполнителя по правилам техники безопасности и пожарной безопасности, действующим на объекте;

9.2 работы по первичному обследованию состоят из проверки наличия эксплуатационной, проектной и приемо-сдаточной документации; проверки соответствия монтажа установок пожарной автоматики проектной или исполнительной документации, комплексной проверки работоспособности установок пожарной автоматики;

9.3 в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания Акта первичного обследования Исполнитель оформляет и передает Заказчику следующую документацию:

- Паспорт установки пожарной автоматики (на каждую установку);
- Журнал регистрации работ по ТО и ППР;
- Журнал учета вызовов;
- Журнал учета неисправностей и отказов;
- График проведения ТО и ППР;

- Инструкцию для оперативного (дежурного) персонала;
- Инструкцию по эксплуатации установки пожарной автоматики;
- Регламент работ.

9.4 Устранение неисправностей (претензий) и приведение установок Систем в рабочее состояние:

- при возникновении неисправностей (претензий) по техническому обслуживанию Системы автоматической пожарной сигнализации и Системы видеонаблюдения и оповещения, Исполнитель обязуется рассмотреть претензию Заказчика и устранить неисправность в течение 15 (пятнадцати) дней с момента ее получения.
- введение установок в дежурное (автоматическое) рабочее состояние оформляется двухсторонним Актом не позднее, чем через 3 (три) дня, со дня после устранения неисправностей (претензий) и приведения Систем в дежурное (автоматическое) рабочее состояние.

10) Содержание Системы автоматической пожарной сигнализации и системы видеонаблюдения и оповещения по адресу Заказчика: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 100, АО «ЦКБ «Дейтон»:

№	Наименование	Количество
1.	Прибор пожарно-охранный на 20 шлейфов Сигнал-20	3
2.	Извещатель дымовой 2-х проводный ИП-212-ЗСУ	469
3.	Извещатель пожарный ручной, ИПР-ЗСУ	32
4.	Извещатель пожарный тепловой	2
5.	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный линейный	2
6.	Световое табло "Выход"	25
7.	Источник бесперебойного питания	2
8.	Аккумулятор 12В 7Ач	2
9.	RoxtonAZ480, 6-зонный усилитель мощности, 3 микр./2 лин.	1
10.	Т-521 Микрофон настольный, сигнал привлечения внимания	1
11.	CN-20T Звуковая колонка всепогодного исполнения 20/10Вт	19

11) Цели использования результатов оказания услуг:

работы проводятся с целью поддержания в технически исправном состоянии оборудования Системы автоматической пожарной сигнализации и Системы видеонаблюдения и оповещения.

12) Задачи технического обслуживания и планово-профилактические работы:

- контроль технического состояния установок пожарной автоматики;

- проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации;
- ликвидация последствий воздействия на установки пожарной автоматики неблагоприятных климатических, производственных иных условий;
- выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики;
- определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования;
- анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации;
- разработка мероприятий по совершенствованию форм и методов ТО и ППР установок пожарной автоматики.

13) Срок и объем предоставления гарантий качества:

- срок гарантийного обслуживания распространяется на время действия Договора;
- продолжительность гарантийного восстановления работоспособности Систем автоматической пожарной сигнализации, системы видеонаблюдения и оповещения не должна превышать 3-х рабочих дней со дня выявления неисправности (поступления претензии).

14) Порядок сдачи-приемки оказанных услуг:

по факту оказания услуг ежемесячно составляется актов оказанных услуг (далее – акт) и Счет-фактура в котором указывается стоимость технического обслуживания Систем автоматической пожарной сигнализации и Системы видеонаблюдения и оповещения. Заказчик обязан подписать Акт и передать его Исполнителю не позднее 10-го числа месяца следующего за месяцем оказания услуг или заявить мотивированный отказ от его подписания. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта оказанных услуг сторонами составляется двусторонний акт с перечнем выявленных недостатков и сроков их устранения.