

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_**  
**на выполнение работ по ремонту системы отопления в АО «ЦКБ «Дейтон» +**  
**Подготовка к зиме**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Акционерное общество «Центральное конструкторское бюро «Дейтон» (АО «ЦКБ «Дейтон»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Рубцова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждое в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется своими силами, из своего материала и с использованием своего инструмента (оборудования) выполнить работы по ремонту системы отопления + Подготовка к зиме предприятия с получением Акта готовности абонента от районных теплосетей (далее - работы) в здании АО «ЦКБ «Дейтон», расположенном по адресу: 124460, г. Москва, г. Зеленоград, корпус 100, а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты работ на условиях настоящего Договора.

1.2. Номенклатура, объем, а также место производства работ указаны в Спецификации (Приложение № 1 к договору), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

### **2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена работ, выполняемых по настоящему договору, определяется на основании сметы и составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (20 %) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (указывается для плательщиков с НДС). (НДС не облагается на основании \_\_\_\_\_ Налогового кодекса Российской Федерации и \_\_\_\_\_). Указанное условие заполняется в случае, если участник не применяет НДС).

2.2. Цена Договора включает все налоги, пошлины и прочие сборы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе, сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.3. После завершения работ, предусмотренных Спецификацией (Приложением № 1 к настоящему Договору) и Приложением № 2 к документации о закупке (Техническим заданием), Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте завершения работ и в течение дня, следующего за днем получения Заказчиком уведомления, направляет ему подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ в 3-х экземплярах.

2.4. Заказчик осуществляет проверку выполненных работ в течение 10 рабочих дней.

2.5. Не позднее 3-х рабочих дней после осуществления проверки выполненных работ Заказчик подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ, либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, либо мотивированный отказ от принятия результатов работ или Акт с перечнем недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения.

2.6. Подписанный Заказчиком Акт сдачи-приемки выполненных работ и счет на оплату выполненных работ являются основанием для оплаты выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.7. Оплата выполненных работ осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика на основании выставленных счетов и Акта сдачи-приемки выполненных работ.

Взаиморасчеты за выполненные работы осуществляются по Акту сдачи-приемки выполненных работ (Унифицированная форма № КС-2 и представления Подрядчиком справки о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма № КС-3), счетов

и счетов-фактур. Оплата производится в течение 10 банковских дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

Выставление Подрядчиком счетов-фактур по настоящему Договору производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.8. Цена работ по настоящему договору установлена по результатам запроса предложений в электронной форме без квалификационного отбора на право заключения договора на выполнение работ по ремонту системы отопления в АО «ЦКБ «Дейтон» + Подготовка к зиме, зафиксирована протоколом комиссии и может быть только снижена.

Цена работ не может быть снижена за счет качества выполняемых работ и качества используемых материалов.

2.9. В случае изменения реквизитов Подрядчик в однодневный срок обязан в письменной форме сообщить новые реквизиты Заказчику. В случае несообщения новых реквизитов все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.10. Время задержек и простоев по вине Подрядчика оплате не подлежит. Случаи задержки или простоя специалистов Подрядчика по вине Подрядчика оформляются соответствующими двусторонними актами, в которых фиксируются все задержки и простои, с указанием количества времени и причин простоев. Если срок окончания работ продляется из-за задержек и простоев по вине Подрядчика, продолжение работ будет осуществляться за счет Подрядчика и с применением штрафных санкций, установленных п. 5.5 и настоящего договора.

2.11. Обязательства Заказчика по оплате Цены настоящего Договора считаются исполненными с момента списания с расчетного счета Заказчика денежных средств в размере, составляющем Цену настоящего Договора.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Заказчик вправе:**

3.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также своевременного устранения выявленных недостатков.

3.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором, а именно: акта готовности системы отопления, заверенного представителями теплоснабжающей организации, счета, счета-фактуры, предоставления акта выполненных работ (Унифицированная форма № КС-2), дефектной ведомости, актов на скрытые работы, актов Унифицированной формы № КС-3, счета и платежных поручений, подтверждающих факт оплаты оборудования или материалов, если таковое указывается в актах выполненных работ (Унифицированная форма № КС-2) и оплата осуществляется по счету поставщика, сертификатов качества на все применяемые материалы и оборудование. В случае не предоставления в полном объеме вышеуказанного пакета документов, Заказчик вправе не производить оплату выполненных работ по Договору до полного предоставления пакета документов, письменно уведомив об этом Подрядчика.

3.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в настоящем Договоре порядком.

3.1.4. На любом этапе (виде) работ запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

3.1.5. Осуществлять контроль за объемами и сроками выполнения работ, качеством применяемых материалов, квалификацией рабочего персонала Подрядчика.

3.1.6. Отказаться от оплаты работ в случае несоответствия выполняемых работ требованиям, установленным настоящим Договором, в том числе, если такие несоответствия выявлены по отдельным этапам (видам) работ.

3.1.7. Для определения качества применяемых при выполнении работ материалов требовать предоставления образца-эталоны применяемого материала, сертификатов.

**3.1.8.** По письменному заявлению Подрядчика, при соблюдении п. 3.3.3 настоящего Договора, дать письменное согласие на привлечение субподрядчиков. В противном случае Заказчик вправе приостановить проводимые Подрядчиком работы до устранения замечаний Подрядчиком.

**3.2. Заказчик обязан:**

3.2.1. Назначить своего представителя на объекте производства работ, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов, снаряжения, инвентаря и оборудования условиям настоящего Договора.

3.2.2. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

3.2.3. Своевременно принять надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Договором при условии выполнения Подрядчиком п. 3.1.2.

3.2.4. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ в случае, указанном в п.3.4.16. настоящего Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ без изменения срока выполнения работ по настоящему Договору.

**3.3. Подрядчик вправе:**

3.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору (Унифицированная форма № КС-2) на основании представленных Подрядчиком отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в пп. 2.4, 2.5 настоящего Договора.

3.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ.

3.3.3. С письменного согласия Заказчика привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц – субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) работ, предусмотренных в Сметной документации. В этом случае, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками. Привлечение субподрядчиков не влечет изменение Цены Договора и/или объемов работ по настоящему Договору. Перечень работ, выполненных субподрядчиками, и их стоимость Подрядчик указывает в отчетной документации, предоставляемой Заказчику по результатам выполнения работ в порядке, установленном настоящим Договором.

3.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Договора.

3.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.6. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не имеет права ссылаться на отсутствие контроля и надзора за их выполнением со стороны Заказчика.

3.3.7. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Договору.

**3.4. Подрядчик обязан:**

3.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы по гидравлическому испытанию трубопроводов местных систем отопления, оборудования ИТП, элеваторных узлов, водонагревателей, тепловых сетей, а также работы по промывке, опрессовке и подготовке к зиме системы отопления в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, согласованные с МОЭК после подписания Договора. Сдать работы комиссии в составе представителей Подрядчика, Заказчика, теплоснабжающей организации с оформлением акта готовности и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Договора.

3.4.2. В объем работ по гидравлическому испытанию трубопроводов местных систем отопления, оборудования ИТП, элеваторных узлов, водонагревателей, тепловых сетей, а также по промывке, опрессовке и подготовке системы отопления входит:

- промывка системы гидропневматическим способом;
- притирка арматуры и кранов;

- ремонт задвижек (набивка сальников);
- проверка кранов и вентилей на герметичность;
- замена кранов и вентилей (при необходимости);
- гидравлическое испытание системы водой;
- окраска масляными составами.

3.4.3. Обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.4. Предоставлять все необходимое для организации и выполнения работ оборудование, используемые в работе материалы, снаряжение и инвентарь, которые должны соответствовать требованиям безопасности, установленным в нормативной документации на них. Подлежащие обязательной сертификации - должны быть сертифицированы в установленном порядке, не подлежащие обязательной сертификации - должны иметь документ изготовителя, подтверждающий их пригодность и безопасность применения.

3.4.5. За 2 (два) рабочих дня до начала приемки отдельных этапов работ и актов освидетельствования скрытых работ письменно уведомить Заказчика о готовности отдельных этапов работ и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчиком или он не был информирован о выполнении этих работ в установленные сроки или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

3.4.6. Дать гарантию на материалы и оборудование согласно СНиП, при условии соблюдения эксплуатирующей службой правил и норм содержания и эксплуатации здания.

3.4.7. Если в гарантийный срок обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной работе, они устраняются Подрядчиком за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

3.4.8. Не допускать проживания рабочих, выполняющих ремонтные работы на объекте.

3.4.9. До сдачи объекта нести ответственность за риск случайного его уничтожения и повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

3.4.10. Исполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

3.4.11. В ходе выполнения работ обеспечить своевременный вывоз мусора и отходов.

3.4.12. Нести ответственность и обеспечить выполнение мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и охране окружающей среды при производстве работ.

3.4.13. При заключении Договора предоставить Заказчику приказы, подписанные генеральным директором, о назначении лица, ответственного за выполнение работ на объекте, о назначении лица, ответственного за технику безопасности при производстве работ, а также о назначении лица, ответственного за пожарную безопасность в период проведения работ на объекте.

3.4.14. Производить за свой счет ремонт оборудования, вышедшего из строя при ремонте по вине Подрядчика, на основании акта обследования, подписанного обеими сторонами.

3.4.15. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 1 (одного) дня после приостановления выполнения работ.

#### **4. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

4.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, указанными в пункте 3.4.3. Договора.

4.2. Гарантийный срок на выполненные по настоящему Договору работы составляет весь отопительный сезон 2019/2020 гг., а на материалы и оборудование - согласно СНиП, при условии соблюдения эксплуатирующими службами правил и норм содержания и эксплуатации зданий.

4.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов. При отказе Подрядчика от составления и подписания акта обнаруженных недостатков, Заказчик вправе оформить его с участием органа исполнительной власти.

## **5. САНКЦИИ**

5.1. Подрядчик возмещает Заказчику убытки, возникшие при уплате штрафных санкций за несвоевременное и некачественное выполнение работ по предмету Договора, выявленное по результатам проверок государственных инспекций и других уполномоченных организаций, в случае возникновения аварий в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, убытки, взысканные с Заказчика на основании решения суда по вине Подрядчика, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.2. За задержку устранения дефектов на срок более одной недели со дня уведомления Подрядчика Заказчиком, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, пересчитанной в цене на момент возникновения дефекта.

5.3. В случае если Подрядчик не ликвидирует дефекты в срок, Заказчик вправе сам устранить их и взыскать с Подрядчика фактическую стоимость работ по устранению дефектов.

5.4. В случае выявления в ходе проведения проверки или ревизии у Заказчика нарушений по данному Договору, связанных с применением расценок на работы, нормативов дополнительных затрат и коэффициентов пересчета сметной стоимости, Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки, понесенные последним, в соответствии с актом проверки.

5.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф за каждый факт такого неисполнения или ненадлежащего исполнения в размере 3 (трех) процентов от цены работ, установленной в п. 3.1 настоящего договора.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате цены Договора, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате цены Договора, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства по оплате цены Договора. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

6.3. Подрядчик обязан в течение 14 дней, после выставления претензии, возместить Заказчику убытки, возникшие при уплате штрафных санкций за несвоевременное и некачественное выполнение работ по настоящему Договору, выявленное по результатам проверок государственных инспекций и других уполномоченных организаций, в случае возникновения аварий в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, убытки, взысканные с Заказчика на основании решения суда по вине Подрядчика, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.4. В случае, если Подрядчик не ликвидирует выявленные дефекты при производстве работ в срок, Заказчик вправе сам устранить их и взыскать с Подрядчика фактическую стоимость работ по устранению дефектов.

6.5. В случае выявления в ходе проведения проверок или ревизий Заказчика контролирующими органами нарушений по данному Договору, связанных с применением расценок на работы, нормативов, дополнительных затрат и коэффициентов пересчета сметной стоимости, исчислением объемов, Подрядчик обязан возместить Заказчику в бесспорном порядке выявленную переплату средств, в срок не более одного месяца с момента получения претензии, а также возместить убытки, связанные с уплатой Заказчиком штрафных санкций в соответствии с Актом проверки.

6.6. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Договора в следующих случаях:

6.6.1. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных Приложением № 1, более, чем на 5 (пять) календарных дней.

6.6.2. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

6.6.3. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6.6.4. Если Подрядчик не приступает к выполнению работ, предусмотренных настоящим Договором, в течение 5 (пяти) календарных дней, кроме случаев, согласованных с Заказчиком.

6.6.5. Однократного нарушения Подрядчиком правил техники безопасности, пожарной безопасности, охраны труда на объекте Заказчика.

6.6.6. Неисполнения Подрядчиком требования Заказчика устранить недостатки выполняемых работ, выявленные Заказчиком во время проведения работ, в течение 3-х (трех) дней со дня предъявления такого требования, кроме случаев, согласованных с Заказчиком.

6.6.7. Неисполнения Подрядчиком требования Заказчика устранить недостатки результата работ в согласованный Сторонами срок, установленный в акте с перечнем выявленных недостатков.

6.6.8. В иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

6.7. При расторжении настоящего Договора Заказчик обязан:

6.7.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Договора работы надлежащего качества.

6.7.2. Оплатить Подрядчику в течение 5 (пяти) банковских дней с момента оформления Акта сдачи-приемки работ (Унифицированная форма № КС-2) фактически выполненные Подрядчиком работы надлежащего качества при предоставлении Подрядчиком полного пакета документов согласно п.3.1.2.

6.8. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию Сторон.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно, чрезвычайных и непредотвратимых

при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действия объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, которые возникли после заключения настоящего Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а так же которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

7.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполняемым работам нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо расторгнуть настоящий Договор. Если обстоятельства, указанные в п.7.1. настоящего Договора, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

7.3. Если, по мнению Сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## **8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

8.2. В случае не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

8.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты ее получения.

## **9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору. Дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения, а в части исполнения обязательств по оплате – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

10.2. Начало производства работ - с даты заключения договора.

10.3. Все обусловленные настоящим Договором работы должны быть закончены в срок, в течении 20 (Двадцати) календарных дней.

10.4. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат в установленном настоящим Договором порядке.

## **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в статье 12 настоящего Договора, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты, уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения.

11.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Спецификация (Приложение № 1 к договору);

Приложение: 1. Приложение № 2– Техническое задание, на 10 л., в 1 экз.

2. Приложение № 3 - Локальная смета, на 5 л., в 1 экз.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик:

Акционерное общество  
«Центральное конструкторское  
бюро «Дейтон» (АО «ЦКБ «Дейтон»)  
Юридический адрес: 124460, г. Москва,  
г. Зеленоград, корп. 100  
Почтовый адрес: 124460, г. Москва,  
г. Зеленоград, корп. 100  
тел./факс (499) 735-13-19/(499) 734-02-77  
ИНН 7735121290, КПП 773501001  
Р/с 40702810638150104131  
ПАО «Сбербанк» г. Москва  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
ОКПО 07590140

### Подрядчик:

## 13. ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор  
АО «ЦКБ «Дейтон»

\_\_\_\_\_  
Ю.В. Рубцов  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.  
М.П.

### ПОДРЯДЧИК:

\_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.  
М.П.

Приложение № 1 к Договору  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_

### СПЕЦИФИКАЦИЯ

на выполнение работ по ремонту системы отопления + Подготовка к зиме с получением  
Акта готовности абонента от районных теплосетей

№ п/п	Наименование и адрес Заказчика	Сроки выполнения работ	Виды работ
1	Акционерное общество «Центральное конструкторское бюро «Дейтон» (АО «ЦКБ «Дейтон» 124460, г. Москва, г. Зеленоград, корпус 100		<ul style="list-style-type: none"><li>- Гидравлическое испытание трубопроводов местных систем отопления, оборудования ИТП, элеваторных узлов, водонагревателей (водоводяных секционных и пластинчатых), тепловых сетей, находящихся на балансе Заказчика.</li><li>- Притирка арматуры и кранов.</li><li>- Смена сальниковой набивки в запорной арматуре на системах центрального отопления.</li><li>- Ремонт или замена запорной арматуры, вышедшей из строя и не подлежащей ремонту.</li><li>- Поверка манометров.</li><li>- Ремонт отдельных мест утечек трубопровода.</li><li>- Промывка и прочистка системы отопления.</li><li>- Прочистка фильтров и грязевиков.</li><li>- Окраска поверхности трубопровода, восстановление изоляции.</li><li>- Устранение выявленных в процессе гидравлических испытаний неисправностей в системе отопления (устраняются медленно).</li><li>- Получение Акта (ведомости) готовности системы отопления Заказчика к новому отопительному сезону 2019-2020 гг. в теплоснабжающей организации.</li></ul>

**ЗАКАЗЧИК:**

Генеральный директор  
АО «ЦКБ «Дейтон»

\_\_\_\_\_ Ю.В. Рубцов  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.  
М.П.

**ПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.  
М.П.